

Proiect Nr 8367 din 24.04.2026

## HOTĂRÂRE

*privind vânzarea prin licitație publică, a imobilului, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 107872 Sânanndrei, în suprafață de 13.927 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș  
(Malul 1 la Balta Carani din Sat Carani)*

Luând în considerare:

Referatul nr \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_2026 al Primarului Comunei Sânanndrei, *privind vânzarea prin licitație publică, a imobilului, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 107872 Sânanndrei, în suprafață de 13.927 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș, (Malul 1 la Balta Carani din Sat Carani);*

Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_2026 *privind vânzarea prin licitație publică, a imobilului, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 107872 Sânanndrei, în suprafață de 13.927 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș, (Malul 1 la Balta Carani din Sat Carani);*

*Ordinul nr. 11/07.021994 - privind trecerea în proprietatea comunei Sânanndrei și în administrarea Consiliului local a pășunii comunale, emis de Prefectura Județului Timiș, raportat la prevederile art. 33, art.44 din legea 18/1991- fondul funciar, republicată cu completările și modificările ulterioare și art. 2, alin (2) din HG 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;*

Văzând Raportul de evaluare imobiliară nr.78/08.06.2026 întocmit de evaluator autorizat Șuteu Vasile- Mircea, înregistrat sub nr. 7418/08.06.2026

Văzând avizul Comisiei 1 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

În conformitate cu prevederile:

- deciziei ICCJ nr. 22/26.09.2016 privind interpretarea dispozițiilor art.26 din legea 18/1991 privind fondul funciar coroborat cu art. 553, alin (1) și alin (4) din *Legea 287/2009 privind Codul Civil* și art. 354, art. 355 din *OUG 57/2019 privind Codul Administrativ*.
- art.1650 din *Legea 287/2009 privind Codul Civil*;
- art. 29 din *Legea 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată*
- art. 129, alin (1), alin (2), lit. c) și ale alin (6), lit. b), art.363 cu trimitere la art. 334-346 și la art. 311 din *OUG 57/2019 privind Codul Administrativ*

În temeiul prevederilor art. 136, (1) și art. 196, (1), lit. a din *OUG 57/2019 privind Codul Administrativ*,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se constată apartenența bunului înscris în cartea funciară 107872 Sânanndrei, la domeniul privat al Comunei Sânanndrei cu înscrierea lui în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Sânanndrei/Lista de inventariere, în proprietatea privată a comunei;*

**Art.2** Se aprobă **vânzarea prin licitație publică**, a suprafeței de teren de 13.927 mp (1.3927 Ha) din categoria de folosință: arabil, înscris în *cartea funciară nr. 107872 Sânanndrei, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei.*

**Art.3** Se aprobă **prețul de pornire a licitației**, stabilit conform raportului de evaluare nr. 78, de 58.482 lei fără TVA, întocmit de evaluator autorizat Suteu Vasile-Mircea

**Art.4** Se aprobă **documentația de atribuire**, constând în:

- (1) Caiet de sarcini vânzarea prin licitație publică, a imobilului, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 107872 Sânanndrei, în suprafață de 13.927 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș, (Malul 1 la Balta Carani din Sat Carani), **anexa nr.1 și parte integrantă din prezenta hotărâre.**
- (2) Fișa de date a procedurii de vânzarea prin licitație publică, a imobilului, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 107872 Sânanndrei, în suprafață de 13.927 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș, (Malul 1 la Balta Carani din Sat Carani), **anexa nr.2 și parte integrantă din prezenta hotărâre**
- (3) Formulare și modele de documente, **anexa nr.3 și parte integrantă din prezenta hotărâre**

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Achiziții Publice Și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Sânanndrei

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Membrilor Consiliului Local Sânanndrei
- Cetățenilor prin afișare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>

Inițiator  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul „pentru” a ..... consilieri din cei ..... prezenți*