

Proiect Nr 8364 din 24.06.2026

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică, a două imobile cu categoria de folosință fâneată, înscrise în cartea funciară nr. 109777 Sânanndrei și 107918 Sânanndrei, în suprafață totală de 79.995 mp, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș (Fânețe din Sânanndrei, DJ 692/A, DC 391)

Luând în considerare:

Referatul nr _____/_____2026 al Primarului Comunei Sânanndrei, *privind vânzarea prin licitație publică, a două imobile cu categoria de folosință fâneată, înscrise în cartea funciară nr. 109777 Sânanndrei și 107918 Sânanndrei, în suprafață totală de 79.995 mp, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș, (Fânețe din Sânanndrei, DJ 692/A, DC 391);*

Raportul de specialitate nr. _____/_____2026 *privind vânzarea prin licitație publică, a două imobile cu categoria de folosință fâneată, înscrise în cartea funciară nr. 109777 Sânanndrei și 107918 Sânanndrei, în suprafață totală de 79.995 mp, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș, (Fânețe din Sânanndrei, DJ 692/A, DC 391)*

Hotărârea Consiliului local Sânanndrei nr. 38 din 09/06/2026 - privind atestarea dreptului de proprietate private asupra unor terenuri

Hotărârea Consiliului local Sânanndrei nr. 30 din 26/04/2012 - privind atestarea dreptului de proprietate private asupra unor terenuri

Văzând Raportul de evaluare imobiliară nr. 81/08.06.2026 întocmit de evaluator autorizat Șuteu Vasile- Mircea, înregistrat sub nr. 7572/09.06.2026, Raportul de evaluare imobiliară nr. 82/08.06.2026 întocmit de evaluator autorizat Șuteu Vasile- Mircea, înregistrat sub nr. 7571/09.06.2026,

Văzând avizul Comisiei 1 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

În conformitate cu prevederile:

- deciziei ICCJ nr. 22/26.09.2016 privind interpretarea dispozițiilor art.26 din legea 18/1991 privind fondul funciar coroborat cu art. 553, alin (1) și alin (4) din *Legea 287/2009 privind Codul Civil* și art. 354, art. 355 din *OUG 57/2019 privind Codul Administrativ*.
- art.8 din *OUG 34/2013 – privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar 18/1991*
- art.1650 din *Legea 287/2009 privind Codul Civil*;
- art. 29 din *Legea 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată*
- art. 129, alin (1), alin (2), lit. c) și ale alin (6), lit. b), art.363 cu trimitere la art. 334-346 și la art. 311 din *OUG 57/2019 privind Codul Administrativ*

În temeiul prevederilor art. 136, (1) și art. 196, (1), lit. a din *OUG 57/2019 privind Codul Administrativ*,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de apartenența bunului înscris în cartea funciară 107916 Sânanndrei, la domeniul privat al Comunei Sânanndrei prin *Hotărârea Consiliului local Sânanndrei nr. 38 din 09/06/2026 - privind atestarea dreptului de proprietate private asupra unor terenuri* cu

înscrierea lui în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Sânanndrei*/Lista de inventariere, în proprietatea privată a comunei;

Art.2 Se aprobă **vânzarea prin licitație publică**, a suprafețelor de teren din categoria de folosință: fâneată înscrise în *cartea funciară nr. 107918 Sânanndrei*, în suprafață de **27.094 mp**, *cartea funciară nr. 109777 Sânanndrei*, în suprafață de **52.901 mp** în suprafață totală de *79.995 mp*, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei.

Art.3 Se aprobă **prețurile de pornire ale licitației**, stabilite conform rapoartelor de evaluare imobiliară, astfel:

- **99.482 lei** pentru suprafața de **27.094 mp**, fâneată în extravilan, înscrisă în *cartea funciară nr. 107918 Sânanndrei*, potrivit raportului de evaluare nr. 81, întocmit de ȘUTEU Vasile-Mircea,

- **249.653 lei** pentru suprafața de **52.901 mp**, fâneată în extravilan, înscrisă în *cartea funciară nr. 109777 Sânanndrei*, potrivit raportului de evaluare nr. 82, întocmit de ȘUTEU Vasile-Mircea,

Art.4 Se aprobă **documentația de atribuire**, constând în:

(1) Caiet de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, a două imobile cu categoria de folosință fâneată, înscrise în *cartea funciară nr. 109777 Sânanndrei* și *107918 Sânanndrei*, în suprafață totală de *79.995 mp*, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș, (Fânețe din Sânanndrei, DJ 692/A, DC 391), **anexa nr.1 și parte integrantă din prezenta hotărâre.**

(2) Fișa de date a procedurii de vânzare privind vânzarea prin licitație publică, a două imobile cu categoria de folosință fâneată, înscrise în *cartea funciară nr. 109777 Sânanndrei* și *107918 Sânanndrei*, în suprafață totală de *79.995 mp*, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș, (Fânețe din Sânanndrei, DJ 692/A, DC 391), **anexa nr.2 și parte integrantă din prezenta hotărâre**

(3) Formulare și modele de documente, **anexa nr. 3 și parte integrantă din prezenta hotărâre**

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Achiziții Publice Și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Sânanndrei

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș

- Membrilor Consiliului Local Sânanndrei

- Cetățenilor prin afișare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>

Inițiator

PRIMAR

Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul „pentru” a consilieri din cei prezenți