

Proiect Nr 8360 din 24.06.2026

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică, a imobilului, categoria de folosință fâneată, înscris în cartea funciară nr. 107916 Sânanndrei, în suprafață de 65.672 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș, (Fâneța din Sânanndrei, Aleea Hodoni)

Luând în considerare:

Referatul nr _____ / _____ 2026 al Primarului Comunei Sânanndrei, *privind vânzarea prin licitație publică, a imobilului, categoria de folosință fâneată, înscris în cartea funciară nr. 107916 Sânanndrei, în suprafață de 65.672mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș, (Fâneța din Sânanndrei, Aleea Hodoni)*

Raportul de specialitate nr. _____ / _____ 2026 *privind vânzarea prin licitație publică, a imobilului, categoria de folosință fâneată, înscris în cartea funciară nr. 107916 Sânanndrei, în suprafață de 65.672mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș, (Fâneța din Sânanndrei, Aleea Hodoni)*

Hotărârea Consiliului local Sânanndrei nr. 38 din 09/06/2026 - privind atestarea dreptului de proprietate private asupra unor terenuri;

Văzând Raportul de evaluare imobiliară nr. 80/08.06.2026 întocmit de evaluator autorizat Șuteu Vasile- Mircea, înregistrat sub nr. 7554/09.06.2026;

Văzând avizul Comisiei 1 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

În conformitate cu prevederile:

- deciziei ICCJ nr. 22/26.09.2016 privind interpretarea dispozițiilor art.26 din legea 18/1991 privind fondul funciar coroborat cu art. 553, alin (1) și alin (4) din *Legea 287/2009 privind Codul Civil* și art. 354, art. 355 din *BUG 57/2019 privind Codul Administrativ*.
- art.8 din *BUG 34/2013 – privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar 18/1991*
- art.1650 din *Legea 287/2009 privind Codul Civil*;
- art. 29 din *Legea 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată*
- art. 129, alin (1), alin (2), lit. c) și ale alin (6), lit. b), art.363 cu trimitere la art. 334-346 și la art. 311 din *BUG 57/2019 privind Codul Administrativ*

În temeiul prevederilor art. 136, (1) și art. 196, (1), lit. a din *BUG 57/2019 privind Codul Administrativ*,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se constată apartenența bunului înscris în cartea funciară 107916 Sânanndrei, la domeniul privat al Comunei Sânanndrei prin *Hotărârea Consiliului local Sânanndrei nr. 38 din 09/06/2026 - privind atestarea dreptului de proprietate private asupra unor terenuri cu înscrierea lui în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Sânanndrei/Lista de inventariere, în proprietatea privată a comunei;*

Art.2 Se aprobă **vânzarea prin licitație publică**, a suprafeței de 65.672 mp (6,5672 Ha) din categoria de folosință: fâneată, înscris în *cartea funciară nr. 107916 Sânanndrei*, aflate în domeniul privat al Comunei Sânanndrei.

Art.3 Se aprobă **prețul de pornire a licitației**, stabilit conform raportului de evaluare nr. 80, de 241.048 lei fără TVA, întocmit de evaluator autorizat Șuteu Vasile-Mircea

Art.4 Se aprobă **documentația de atribuire**, constând în:

- (1) Caiet de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, a imobilului, categoria de folosință fâneată, înscris în cartea funciară nr. 107916 Sâandrei, în suprafață de 65.672 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sâandrei, județul Timiș, (Fâneța din Sâandrei, Aleea Hodoni), **anexa nr.1 și parte integrantă din prezenta hotărâre.**
- (2) Fișa de date a procedurii de vânzare privind vânzarea prin licitație publică, a imobilului, categoria de folosință fâneată, înscris în cartea funciară nr. 107916 Sâandrei, în suprafață de 65.672 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sâandrei, județul Timiș, (Fâneța din Sâandrei, Aleea Hodoni), **anexa nr.2 și parte integrantă din prezenta hotărâre**
- (3) Formulare și modele de documente, **anexa nr. 3 și parte integrantă din prezenta hotărâre**

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Achiziții Publice Și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Sâandrei

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Membrilor Consiliului Local Sâandrei
- Cetățenilor prin afișare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>

Inițiator
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul „pentru” a consilieri din cei prezenți