

*Proiect Nr 8339 din 24.06.2026*

## **HOTĂRÂRE**

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren, categoria de folosință pășune și neproductiv, înscris în cartea funciară nr. 410914 Sânanndrei, în suprafață de 6800 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, județul Timiș

*Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș,*

Luând în considerare:

-Referatul nr. 8338/24.06.2026 al Primarului Comunei Sânanndrei, privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren, categoria de folosință pășune și neproductiv și neproductiv, înscris în cartea funciară nr. 410914 Sânanndrei, în suprafață de 6800 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, județul Timiș,

-*Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_2026 privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren, categoria de folosință pășune și neproductiv și neproductiv, înscris în cartea funciară nr. 410914 Sânanndrei, în suprafață de 6800 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, județul Timiș,*

- Ordinul Prefectului Jud. Timiș nr. 11/1994,

Văzând Raportul de evaluare imobiliară nr. 85/08.06.2026 întocmit de evaluator autorizat Șuteu Mircea, înregistrat sub nr. 7604/10.06.2026,

*Văzând avizul Comisiei 1 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;*

În conformitate cu prevederile:

- deciziei ICCJ nr. 22/26.09.2016 privind interpretarea dispozițiilor art.26 din legea 18/1991 privind fondul funciar coroborat cu art. 553, alin (1) și alin (4) din *Legea 287/2009 privind Codul Civil* și art. 354, art. 355 din *OUG 57/2019 privind Codul Administrativ*.

- art.8 din *OUG 34/2013 – privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar 18/1991*

- art.1650 din *Legea 287/2009 privind Codul Civil;*

- art. 29 din *Legea 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată*

- art. 129, alin (1), alin (2), lit. c) și ale alin (6), lit. b), art.363 cu trimitere la art. 334-346 și la art. 311 din *OUG 57/2019 privind Codul Administrativ*

În temeiul prevederilor art. 136, (1) și art. 196, (1), lit. a din *OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,*

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se ia act de apartenența bunului înscris în cartea funciară 410914 Sânanndrei, la domeniul privat al Comunei Sânanndrei și înscrierea lui în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Sânanndrei/* Lista de inventariere, în proprietatea privată a comunei, conform Ordinului Prefectului Jud. Timiș nr. 11/1994.

**Art.2** Se aprobă **vânzarea prin licitație publică**, a suprafeței de 6800 mp din categoria de folosință: pășune 1.802 mp și neproductiv 4.998 mp, înscris în *cartea funciară nr. 410914 Sânanndrei*, teren extravilan aflat în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, situat limitrof satului Carani.

**Art.3** Se aprobă **prețul de pornire a licitației**, stabilit conform raportului de evaluare nr. 85/08.06.2026, de 21.394 lei fără TVA, întocmit de evaluator autorizat Șuteu Vasile-Mircea

**Art.4** Se aprobă **documentația de atribuire**, constând în:

- (1) Caiet de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, a imobilului, categoria de folosință pășune și neproductiv, înscris în cartea funciară nr. 410914 Sânanndrei, în suprafață de 6800 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, , **anexa nr.1 și parte integrantă din prezenta hotărâre.**
- (2) Fișa de date a procedurii de vânzare privind vânzarea prin licitație publică, a imobilului, categoria de folosință pășune și neproductiv, înscris în cartea funciară nr. 410914 Sânanndrei, în suprafață de 6800 mp, **anexa nr.2 și parte integrantă din prezenta hotărâre**
- (3) Formulare și modele de documente, **anexa nr. 3 și parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Achiziții Publice Și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Sânanndrei

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Membrilor Consiliului Local Sânanndrei
- Cetățenilor prin afișare și publicare pe site-ul propriu.

Inițiator  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul „pentru” a ..... consilieri din cei ..... prezenți*