

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
Comuna SÂNANDREI
PRIMAR

Avizat pentru legalitate:
Secretar general
Muntean Diana Andreea

Proiect Nr 8332 din 24.06.2026

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 103336 Sânanndrei, în suprafață de 1.154 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, județul Timiș

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș,

Luând în considerare:

-Referatul nr. 8331/24.06.2026 al Primarului Comunei Sânanndrei, privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 103336 Sânanndrei, în suprafață de 1.154 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, județul Timiș,

-Raportul de specialitate nr. ____/____ 2026 privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 103336 Sânanndrei, în suprafață de 1.154 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, județul Timiș,

- Hotărârea Consiliului local Sânanndrei nr. 36 din 31.03.2006 – privind trecerea unor terenuri în proprietatea private a unității administrative-teritoriale Comuna Sânanndrei,

-Certificatul de urbanism nr. 186/24.06.2026;

Văzând Raportul de evaluare imobiliară nr. 70/11.06.2026 întocmit de evaluator autorizat Șuteu Mircea, înregistrat sub nr. 7791/12.06.2026,

Văzând avizul Comisiei 1 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

În conformitate cu prevederile:

- art.1650 din *Legea 287/2009 privind Codul Civil;*

- art. 29 din *Legea 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată*

- art. 129, alin (1), alin (2), lit. c) și ale alin (6), lit. b), art.363 cu trimitere la art. 334-346 și la art. 311 din *OUG 57/2019 privind Codul Administrativ*

În temeiul prevederilor art. 136, (1) și art. 196, (1), lit. a din *OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de apartenența bunului înscris în cartea funciară 103336 Sânanndrei, la domeniul privat al Comunei Sânanndrei și înscrierea lui în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Sânanndrei/Lista de inventariere*, în proprietatea privată a comunei, conform Hotărârii Consiliului Local Sânanndrei nr. 36/31.03.2006.

Art.2 Se aprobă **vânzarea prin licitație publică**, a suprafeței de 1.154 mp din categoria de folosință: arabil, înscris în *cartea funciară nr. 103336 Sânanndrei*, teren intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, situat în localitatea Sânanndrei, strada Renașterii nr. 2.

Art.3 Se aprobă **prețul de pornire a licitației**, stabilit conform raportului de evaluare nr. 71/11.06.2026, de 295.642 lei fără TVA, întocmit de evaluator autorizat Șuteu Vasile-Mircea

Art.4 Se aprobă **documentația de atribuire**, constând în:

- (1) Caiet de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, a imobilului, categoria de folosință arabil și curți construcții, înscris în cartea funciară nr. 103336 Sânanndrei, în suprafață de 1.154 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, **anexa nr.1 și parte integrantă din prezenta hotărâre.**
- (2) Fișa de date a procedurii de vânzare privind vânzarea prin licitație publică, a imobilului, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 103336 Sânanndrei, în suprafață de 1.154 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, **anexa nr.2 și parte integrantă din prezenta hotărâre**
- (3) Formulare și modele de documente, **anexa nr. 3 și parte integrantă din prezenta hotărâre**

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Achiziții Publice Și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Sânanndrei

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Membrilor Consiliului Local Sânanndrei
- Cetățenilor prin afișare și publicare pe site-ul propriu.

Inițiator
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul „pentru” a consilieri din cei prezenți