

Proiect nr. 606 din 23.01.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
” Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare ”, beneficiari [REDACTAT] și [REDACTAT]

Consiliul Local al Comunei Sânaandrei, județul Timiș,

Luând în considerare:

- Referatul nr. 605/23.01.2025 al Primarului Comunei Sânaandrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru ” Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare ”, beneficiari Bălan Marius Alin și Bălan Liliana Niculina,
- Planul de acțiune nr. 9444/10.10.2022 - pentru implementarea investițiilor propuse prin Elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru ” Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare”,
- Raportul de specialitate nr./....., pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru ” Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare”, beneficiari Bălan Marius Alin și Bălan Liliana Niculina

Văzând avizul Comisiei nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânaandrei;

Luând act de:

- Avizul Consiliului Județan Timiș-Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 98/30.10.2024;
- Raportul nr. 15908/21.11.2024. de informare și consultare a publicului;

În conformitate cu prevederile:

- art 25 alin (1), art. 47¹ și ale art. 56 alin (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificări și completări ulterioare;
- HG 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru ” Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare ”, beneficiari [REDACTAT], pe imobilul situat în Comuna Sânaandrei, înscris în C.F. nr. 410079 Sânaandrei, nr. top. 410079.

(2) Beneficiarii își asumă cheltuielile prilejuite de amenajarea drumurilor și echiparea tehnico-edilitară a PUZ-ului, conform Planului de acțiune.

(3) Planului Urbanistic Zonal pentru ” Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare”, beneficiari [REDACTAT], se va integra în prevederile PUG Comuna Sânaandrei, aflat în curs de execuție.

Art. 2 Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani, de la data adoptării prezentei, cu posibilitatea extinderii de drept a termenului, în condițiile Legii nr. 350/2001.

Art. 3 Terenul studiat, în suprafață de 15000 mp, este proprietatea [REDACTAT] Niculina, și va fi inclus în intravilanul extins al Comunei Sânaandrei.

Art. 4 Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanta prevederile Regulamentului Local de Urbanism, ale prezentului PUZ și cele ale legislație în materie.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sânaandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul ”pentru” a consilieri din cei prezenți.