

Proiect nr.2462. din 21.02.2025

### HOTĂRÂRE

privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 410940 Sânaandrei

*Consiliul Local al Comunei Sânaandrei, judetul Timiș,*

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 2461/21.02.2025 al Primarului Comunei Sânaandrei, privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 410940 Sânaandrei,

-Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ al proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 410940 Sânaandrei,

Luând în considerare:

-raportul de evaluare imobiliară nr. 538131124, realizat de evaluator autorizat Vlad Timpa, pentru terenul înscris în CF 410940 Sânaandrei, cu o valoare de piață estimată de 343.680 lei,

-raportul de evaluare imobiliară nr. 03/03.02.2025, realizat de evaluator autorizat Galiciu Cristina, pentru terenul înscris în CF 410940 Sânaandrei, cu o valoare de piață estimată de 481.416 lei lei,

*Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânaandrei;*

---

În conformitate cu prevederile:

-art. 1650 Cod civil

-art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aproba vânzarea, fără licitație publică, a terenului proprietate privată a Comunei Sânaandrei, înscris în CF 410940 Sânaandrei, nr. Cadastral 410940, în suprafața de 1558 mp, pentru prețul de ..... lei, numiților Husein Alice-Auatf, Mălaimare Silviu și Cornea Marinela-Liliana, proprietari al construcției cu număr cadastral/410940-C1.

**Art. 2** (1)Se aprobă plata prețului de vânzare, în sumă de ..... lei.

(2) Se însușește raportul de evaluare nr. ...., al imobilului înscris în CF nr. 410940 Sânaandrei, întocmit de evaluator .....

**Art. 3** Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 410940 Sânaandrei se va încheia în formă autentică, în termen de cel mult 120 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului-Jud. Timiș;

-Membrilor Consiliului Local Sânaandrei;

-Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,

**PRIMAR**

Claudiu-Florin Coman

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a ..... consilieri din cei ..... prezenți.*