

**HOTĂRÂREA nr. 7**  
**din 27.02.2025**

pr privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânandrei asupra imobilului înscris în CF 410243 Sânandrei constând în teren intravilan

*Consiliul Local al Comunei Sânandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 2476 din 21.02.2025 privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânandrei asupra imobilului înscris în CF 410243 Sânandrei constând în teren intravilan, inițiat de primarul Comunei Sânandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 2475/21.02.2025 al primarului Comunei Sânandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânandrei asupra imobilului înscris în CF 410243 Sânandrei, constând în teren intravilan;
- Raportul de evaluare imobiliară întocmit de evaluator autorizat Denis Fogas;
- Declarația autenticată sub nr. 1503/13.11.2024, de către notarul public Zima Alexandra, de renunțare la dreptul de proprietate aparținând societății VMG GRADIS CONSTRUCT S.R.L. și domnului CĂMĂRĂȘAN MARIUS, asupra imobilului înscris în CF 410243 Sânandrei, constând în teren intravilan;
- Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 2477/21.02.2025 al proiectului de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Sânandrei asupra imobilului înscris în CF 410243 Sânandrei, constând în teren intravilan;

Văzând Avizele Comisiilor nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sânandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 553, art. 554 și art. 562 din Noul Cod Civil;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 296 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sânandrei, asupra imobilului înscris în CF 410243 Sânandrei, constând în teren intravilan, în suprafață de 552 mp, în urma declarației autentice de renunțare la dreptul de proprietate depusă de societatea VMG GRADIS CONSTRUCT S.R.L. și domnul CĂMĂRĂȘAN MARIUS.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânandrei, în administrarea Consiliului Local, a imobilului înscris în CF 410243 Sânandrei, menționate la alineatul (1) al prezentului articol.

**Art. 2** Se însușește raportul de evaluare pentru imobilul înscris în CF 410243 Sânandrei, întocmit de evaluator autorizat Denis Fogas.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânandrei.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânandrei;
- OCPI Timiș;
- Compartimentelor Impozite și Taxe și Financiar-Contabil, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Liviu GHERMAN



Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL,**  
Diana-Andreea MUNTEAN

