

**HOTĂRÂREA nr. 49**  
**din 30.04.2025**

privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF nr. 411093 Sâandrei

*Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință extraordinară,*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.6447 din 28.04.2025 privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF nr. 411093 Sâandrei, inițiat de primarul Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 6446/28.04.2025 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF nr. 411093 Sâandrei;
- Raportul de evaluare imobiliară întocmit de evaluator autorizat Denis Fogas;
- Declarația autenticată sub nr. 802/25.04.2025, de către notarul public DZAKA MASSIMO, de renunțare la dreptul de proprietate aparținând societăților MD CONS SÂNANDREI S.R.L. și MMC HOUSE BUILDING SRL, imobilului înscris în CF nr. 411093 Sâandrei, constând în teren intravilan,
- Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 6447/28.04.2025 al proiectului de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei imobilului înscris în CF nr. 411093 Sâandrei,

Văzând Avizul Comisiilor nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sâandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 553, art. 554 și art. 562 din Noul Cod Civil;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 296 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se aprobă **înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sâandrei**, asupra imobilului înscris în **CF 411093 Sâandrei**, constând în teren intravilan, în suprafață de 885 mp, în urma declarației autentice de renunțare la dreptul de proprietate depusă de MD CONS SÂNANDREI S.R.L. prin administrator Moraru Nicolae Daniel și MMC HOUSE BUILDING SRL prin administrator MAIURJIA MIHAI COSMIN.

(2) Se aprobă **treccrea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sâandrei, în administrarea Consiliului Local, a imobilului înscris în CF nr. 411093** menționat la alineatul (1) al prezentului articol.

**Art. 2** Se însușește raportul de evaluare pentru imobilul înscris în CF nr. 411093 Sâandrei, întocmit de evaluator autorizat Denis Fogas.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sâandrei.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- OCPI Timiș;
- Compartimentelor Impozite și Taxe și Financiar-Contabil, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marius-Andrei HERȚA



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
pt. Diana-Andreea MUNTEAN