

HOTĂRÂREA nr. 44

Din 24.04.2025

privind aprobarea alipirii terenurilor intravilane înscrise în
CF nr. 104238 Sânanndrei și CF nr. 410981 Sânanndrei

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 6098 din 16.04.2025 privind aprobarea alipirii terenurilor intravilane înscrise în CF nr. 104238 Sânanndrei și CF nr. 410981 Sânanndrei, inițiat de primarul Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin,
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 6098/16.04.2025 al primarului Comunei Sânanndrei - domnul Coman Claudiu-Florin, privind aprobarea alipirii terenurilor intravilane înscrise în CF nr. 104238 Sânanndrei și CF nr. 410981 Sânanndrei;
- Raportul de specialitate nr. 6099/16.04.2025 al proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii terenurilor intravilane înscrise în CF nr. 104238 Sânanndrei și CF nr. 410981 Sânanndrei,
- Documentația cadastrală pentru terenurile intravilane înscrise în CF nr. 104238 Sânanndrei și CF nr. 410981 Sânanndrei, întocmită de ing. Alexandru GOLOPENȚA;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 1 și avizul Comisiei de specialitate nr. 2,

În conformitate cu:

- prevederile art. 879-880 din Noul Cod Civil;
- prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- ORDIN 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenurilor intravilane înscrise în CF nr. 104238 Sânanndrei, proprietar ONEȚIU IULIAN și ONEȚIU MIRELA asupra cotei 2/4 și LĂCĂTUȘ MIHAI și LĂCĂTUȘ SIMIDIA asupra cotei 2/4, în suprafață de 245 mp, categoria de folosință curți construcții și terenul intravilan înscris în CF nr. 410981 Sânanndrei, în suprafață de 1110 mp, categoria de folosință curți construcții în suprafață de 82 mp și arabil în suprafață de 1028 mp, face parte din domeniul privat al comunei Sânanndrei;

(2) Lotul rezultat, în suprafață de 1355 mp va avea categoria de folosință arabil și curți construcții.

Art. 2 Se aprobă documentația cadastrală pentru alipirea terenurilor intravilane înscrise în CF nr. 104238 Sânanndrei și CF nr. 410981 Sânanndrei, întocmită de ing. Alexandru GOLOPENȚA, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentului Impozite și Taxe.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică::

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- ONEȚIU IULIAN și ONEȚIU MIRELA cu LĂCĂTUȘ MIHAI și LĂCĂTUȘ SIMIDIA;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius-Andrei HERȚA



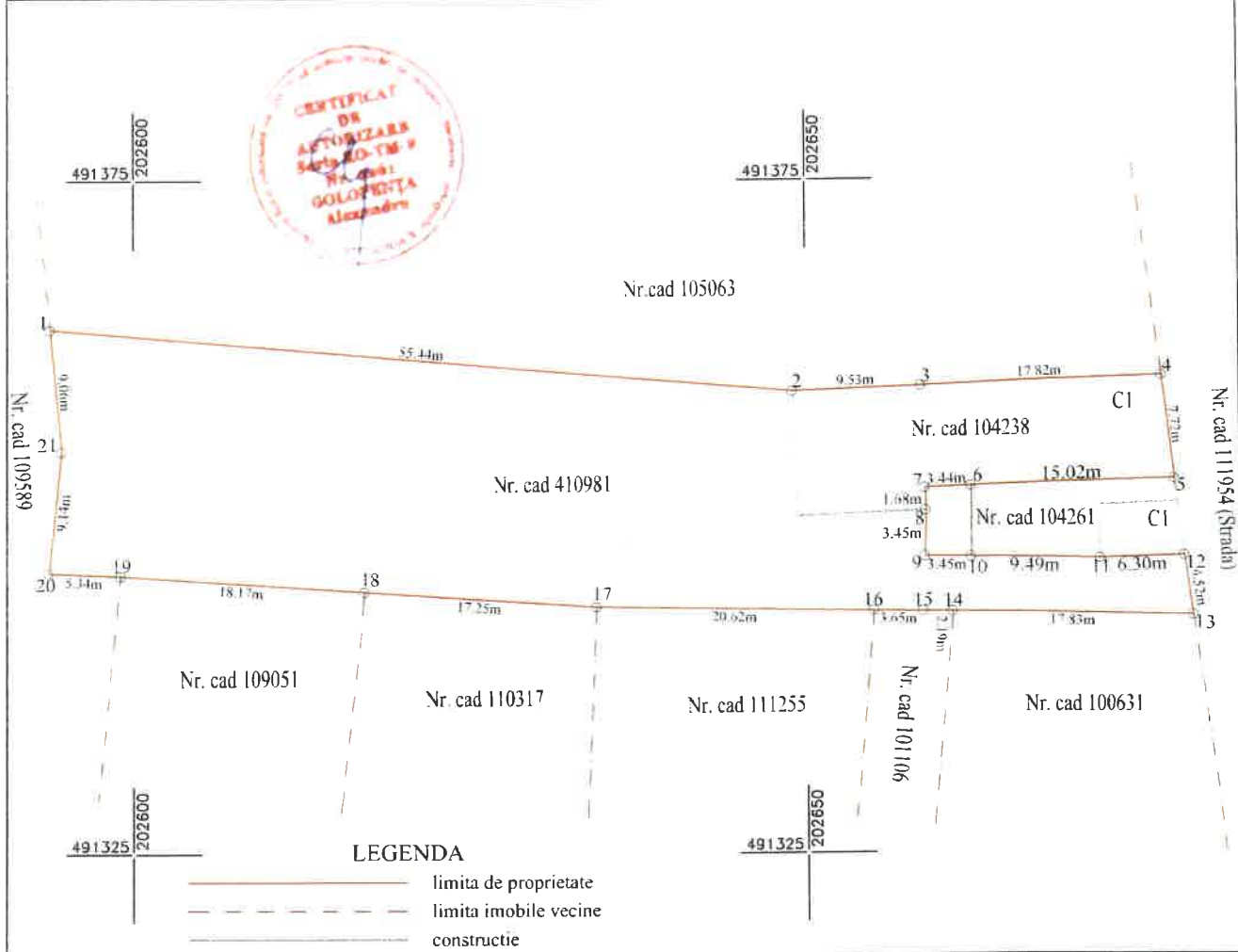
Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN



la HCL Sănandrei nr. 44 / 24.02.2025

Plan de amplasament și de limitare a imobilului
 și de producerea de alipire
 Scala 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
410981	1110	Jud. Timis, UAT Sănandrei, Loc. Sănandrei, Str. SFANTUL ANDREI
104238	245	Jud. Timis, UAT Sănandrei, Loc. Sănandrei, Str. SFANTUL ANDREI, Nr. 14
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
410981		Sănandrei
104238		Sănandrei



LEGENDA

- limita de proprietate
- limita imobile vecine
- constructie

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
410981	82	Cc	Teren intravilan		1355	327	Cc	Teren intravilan cu constructia C1
	1028	A				1028	A	
104238	245	Cc	Teren intravilan cu constructia C1					
Total	1355				1355			

Executant, Ing. Golopenta Alexandru
 Autorizare seria RO-TM-F, nr. 0261

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Semnatura

Alexandru Golopenta

Digitally signed by Alexandru Golopenta
 DN: cn=RO, ou=Alexandru Golopenta, serialNumber=GA555, givenName=Alexandru, st=Golopenta
 Date: 2025.08.27 11:35:29 +02:00

Proiect nr. T52-2025
 Data: februarie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura