

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 16  
Din 27.02.2025**

privind aprobarea actualizării informațiilor tehnice ale imobilului înscris cu nr. cad. 108316-C1-U3  
înscris în CF 108316-C1-U3 Sâandrei

*Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 2600 din 24.02.2025 privind aprobarea actualizării informațiilor tehnice ale imobilului înscris cu nr. cad. 108316-C1-U3 înscris în CF 108316-C1-U3 Sâandrei, inițiat de primarul Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin,
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 2599/ 24.02.2025 al primarului Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin, privind aprobarea actualizării informațiilor tehnice ale imobilului înscris cu nr. cad. 108316-C1-U3 înscris în CF 108316-C1-U3 Sâandrei;
- Raportul de specialitate nr. 2601/24.02.2025 privind aprobarea actualizării informațiilor tehnice ale imobilului înscris cu nr. cad. 108316-C1-U3 înscris în CF 108316-C1-U3 Sâandrei;
- documentația "Relevu Cabinet Stomatologic-pentru imobilul nr. cad. 108316-C1-U3, înscris în Cf nr. 108316-C1-U3 Sâandrei", de către ing. topograf Golopența Alexandru,

Văzând Avizele Comisiilor nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sâandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 18 lit. b) și ale art. 86 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris cu nr. cad. 108316-C1-U3 înscris în CF 108316-C1-U3 Sâandrei, conform documentației "Relevu Cabinet Stomatologic-pentru imobilul nr. cad. 108316-C1-U3, înscris în Cf nr. 108316-C1-U3 Sâandrei", întocmită de către ing. topograf Golopența Alexandru.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- OCPI Timiș;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Liviu GHERMAN



Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL,**  
Diana-Andreea MUNTEAN

Documentatie #CL 16/24.02.2025



**FOAIE DE CAPAT**  
**DENUMIREA DOCUMENTATIEI**  
***Relevu Cabinet Stomatologic – pentru imobilul***  
***cu nr. cad.108316-C1-U3, in scris in C.F. nr.108316-C1-U3***  
***SANANDREI***

**Beneficiari: VUJDEU ADELINA DENISA**

**Amplasament: *Loc. Carani, Str Principala, Nr.42, Et P si Subsol, Ap. SAD***  
***NR.3, jud.Timis***

**Proiectant: PFA GOLOPENTA ALEXANDRU**

**Pr. nr.:**  
**T /2025**



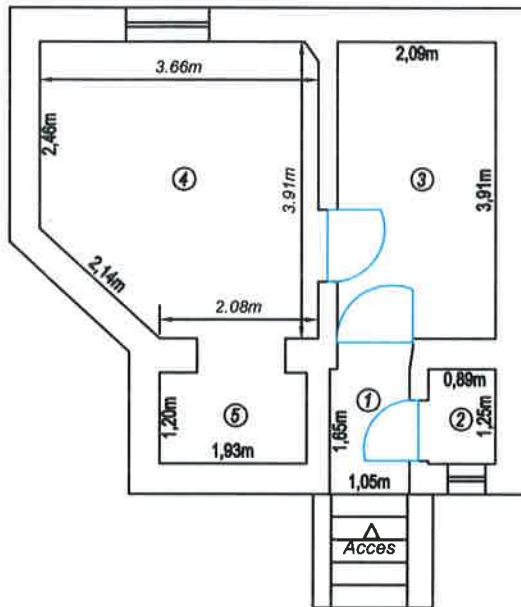
**Data:**  
**februarie 2025**

**PLAN RELEVU CABINET STOMATOLOGIC**  
Scara 1:100



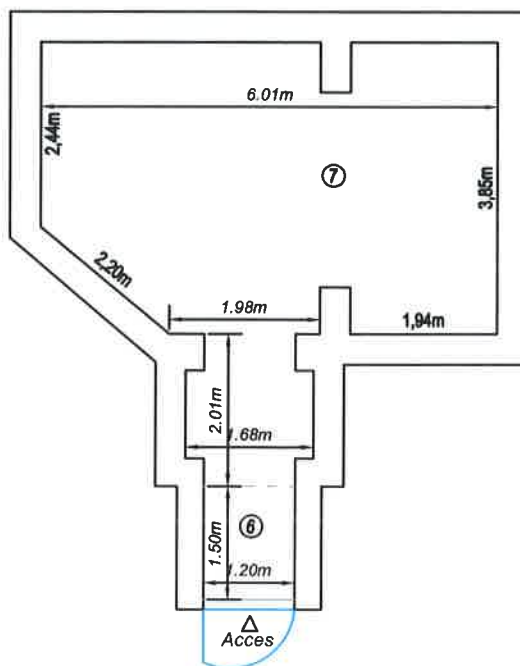
|                             |                    |   |           |
|-----------------------------|--------------------|---|-----------|
| Nr. cadastral               | Suprafata masurata | Adresa imobil   |           |
| 108316 - C1 -U3             | -                  | Loc. Carani, Str Principala, Nr. 42, Et P și SUBSOL, AP SAD Nr.3, jud Timis |           |
| Carte funciara nr.          | 108316 - C1 - U3   | U.A.T.  | SANANDREI |
| Cod unitate individuala (U) | -                  | C.F. individuala  | -         |

**CABINET**



| Nr. incapere                      | Denumire incapere    | Suprafata utila (mp) |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1                                 | Hai                  | 1.7                  |
| 2                                 | Grup sanitar         | 1.1                  |
| 3                                 | Sala asteptare       | 8.2                  |
| 4                                 | Cabinet Stomatologic | 13.1                 |
| 5                                 | Sala Sterilizare     | 2.3                  |
| 6                                 | Acces Beci           | 1.8                  |
| 7                                 | Beci                 | 24.4                 |
| <b>Suprafata utila = 52.6 mp</b>  |                      |                      |
| <b>Suprafata totala = 52.6 mp</b> |                      |                      |

**BECI**

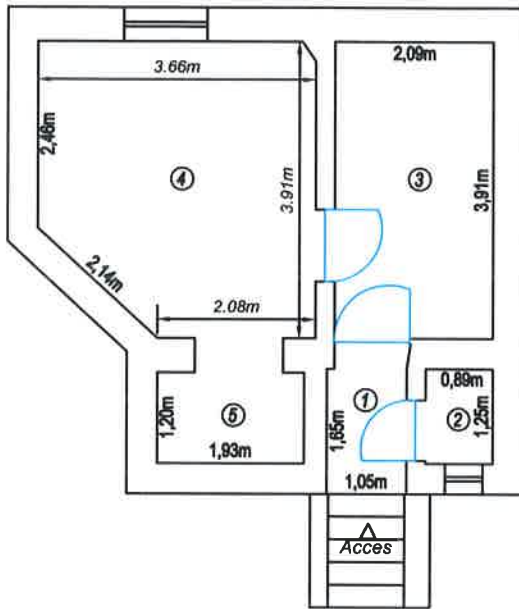


|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Executant,               | Data: 01.2025 |
| Ing. GOLOPENTA ALEXANDRU |               |
|                          |               |
| Receptionat,             | Data:         |

**PLAN RELEVU CABINET STOMATOLOGIC**  
Scara 1:100

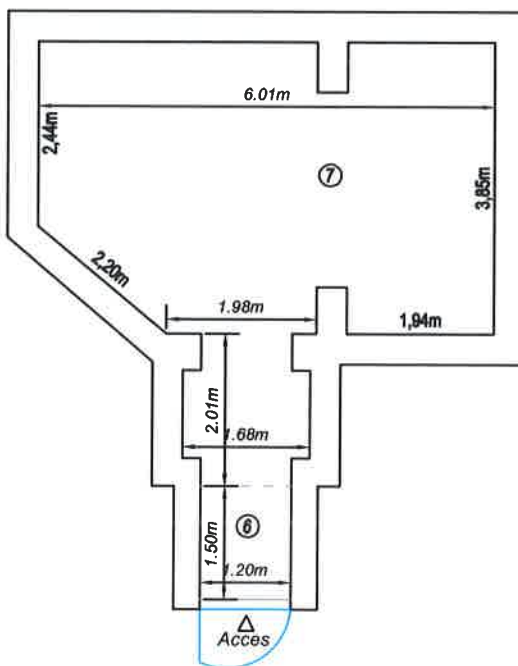
|                             |                    |   |           |
|-----------------------------|--------------------|---|-----------|
| Nr. cadastral               | Suprafata masurata | Adresa imobil   |           |
| 108316 - C1 -U3             | -                  | Loc. Carani, Str Principala, Nr. 42, Et P si SUBSOL, AP SAD Nr.3, jud Timis |           |
| Carte funciara nr.          | 108316 - C1 - U3   | U.A.T.  | SANANDREI |
| Cod unitate individuala (U) | -                  | C.F. individuala  | -         |

**CABINET**



| Nr. incapere                      | Denumire incapere    | Suprafata utila (mp) |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1                                 | Hai                  | 1.7                  |
| 2                                 | Grup sanitar         | 1.1                  |
| 3                                 | Sala asteptare       | 8.2                  |
| 4                                 | Cabinet Stomatologic | 13.1                 |
| 5                                 | Sala Sterilizare     | 2.3                  |
| 6                                 | Acces Beci           | 1.8                  |
| 7                                 | Beci                 | 24.4                 |
| <b>Suprafata utila = 52.6 mp</b>  |                      |                      |
| <b>Suprafata totala = 52.6 mp</b> |                      |                      |

**BECI**

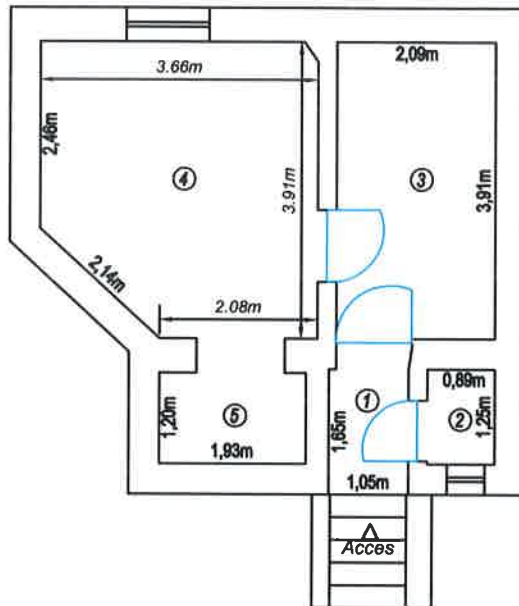


|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Executant,                   | Data: 01.2025 |
| Ing. GOLOPENTA ALEXANDRU<br> |               |
| Receptionat,                 | Data:         |

**PLAN RELEVU CABINET STOMATOLOGIC**  
Scara 1:100

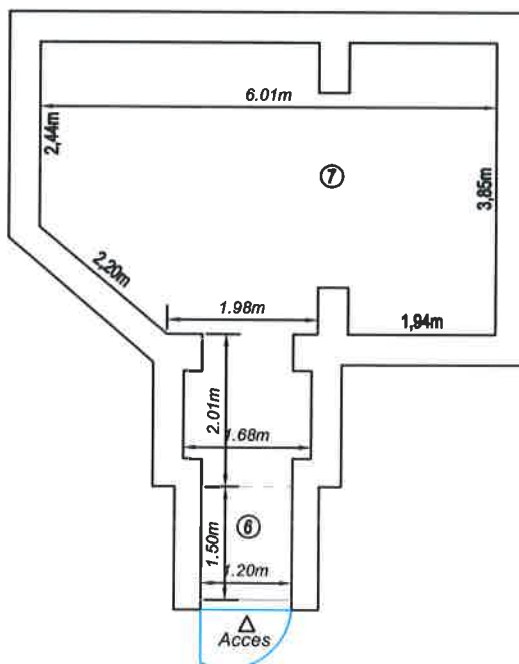
|                             |                    |  |           |
|-----------------------------|--------------------|--|-----------|
| Nr. cadastral               | Suprafata masurata | Adresa imobil  |           |
| 108316 - C1 - U3            | -                  | Loc. Carani, Str Principala, Nr. 42, Et P si SUBSOL,<br>AP SAD Nr.3, jud Timis |           |
| Carte funciara nr.          | 108316 - C1 - U3   | U.A.T.   | SANANDREI |
| Cod unitate individuala (U) | -                  | C.F. individuala   | -         |

**CABINET**



| Nr. incapere                      | Denumire incapere    | Suprafata utila (mp) |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1                                 | Hol                  | 1.7                  |
| 2                                 | Grup sanitar         | 1.1                  |
| 3                                 | Sala asteptare       | 8.2                  |
| 4                                 | Cabinet Stomatologic | 13.1                 |
| 5                                 | Sala Sterilizare     | 2.3                  |
| 6                                 | Acces Beci           | 1.8                  |
| 7                                 | Beci                 | 24.4                 |
| <b>Suprafata utila = 52.6 mp</b>  |                      |                      |
| <b>Suprafata totala = 52.6 mp</b> |                      |                      |

**BECI**



|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Executant,                   | Data: 01.2025 |
| Ing. GOLOPENTA ALEXANDRU<br> |               |
| Receptionat,                 | Data:         |