

HOTĂRÂREA nr. 13

Din 27.02.2025

privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 410940 Sâandrei

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre nr. 2462 din 21.02.2025 privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 410940 Sâandrei, inițiat de primarul Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin;

-Referatul de aprobare nr. 2461/21.02.2025 al Primarului Comunei Sâandrei, privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 410940 Sâandrei;

-Raportul de specialitate nr. 2463/21.02.2025 al proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 410940 Sâandrei;

Luând în considerare:

-raportul de evaluare imobiliară nr. 538131124, realizat de evaluator autorizat Vlad Timpa, pentru terenul înscris în CF 410940 Sâandrei, cu o valoare de piață estimată de 343.680 lei,

-raportul de evaluare imobiliară nr. 03/03.02.2025, realizat de evaluator autorizat Galiciu Cristina, pentru terenul înscris în CF 410940 Sâandrei, cu o valoare de piață estimată de 481.416 lei,

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;

În conformitate cu prevederile:

-art. 1650 Cod civil,

-art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, - art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba vânzarea, fără licitație publică, a terenului proprietate privată a Comunei Sâandrei, înscris în CF 410940 Sâandrei, nr. Cadastral 410940, în suprafața de 1558 mp, pentru prețul de 481.416 lei, numiților Husein Alice-Auatf, Mălaimare Silviu și Cornea Marinela-Liliana, proprietari al construcției cu număr cadastral/410940-C1.

Art. 2 (1)Se aprobă plata prețului de vânzare, în sumă de 481.416 lei.

(2) Se însușește raportul de evaluare nr. 03/03.02.2025, al imobilului înscris în CF nr. 410940 Sâandrei, întocmit de evaluator autorizat Galiciu Cristina.

Art. 3 Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 410940 Sâandrei se va încheia în formă autentică, în termen de cel mult 120 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- Compartimentelor Financiar-Contabil și Impozite și Taxe;
- Celui în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Liviu GHERMAN



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN

