

HOTĂRĂREA nr. 10
din 27.02.2025

privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânanndrei asupra imobilelor înscrise în CF nr. 409803, 410451 și 410510 Sânanndrei

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 2492 din 21.02.2025 privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânanndrei asupra imobilelor înscrise în CF nr. 409803, 410451 și 410510 Sânanndrei, inițiat de primarul Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr.2491/21.02.2025 al primarului Comunei Sânanndrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânanndrei asupra imobilelor înscrise în CF nr. 409803, 410451 și 410510 Sânanndrei, constând în teren intravilan;
- Raportul de evaluare imobiliară întocmit de evaluator autorizat Denis Fogas;
- Declarația autenticată sub nr. 214/10.02.2025, de către notarul public DZAKA MASSIMO, de renunțare la dreptul de proprietate aparținând societăților MD CONS SÂNANDREI S.R.L. și MMC HOUSE BUILDING SRL , imobilelor înscrise în CF nr. 409803, 410451 și 410510 Sânanndrei, constând în teren intravilan;
- Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 2493/21.02.2025 al proiectului de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Sânanndrei imobilelor înscrise în CF nr. 409803, 410451 și 410510 Sânanndrei

Văzând Avizul Comisiilor nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sânanndrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 553, art. 554 și art. 562 din Noul Cod Civil;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 296 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sânanndrei, asupra imobilelor înscrise în CF 409803 Sânanndrei, constând în teren intravilan, în suprafață de 72 mp, CF nr. 410451 Sânanndrei constând în teren intravilan, în suprafață de 3151 mp, CF nr. 410510 Sânanndrei constând în teren intravilan, în suprafață de 496 mp, în urma declarației autentice de renunțare la dreptul de proprietate depusă de MD CONS SÂNANDREI S.R.L. prin administrator Moraru Nicolae Daniel și MMC HOUSE BUILDING SRL prin administrator MAIURJIA MIHAI COSMIN.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânanndrei, în administrarea Consiliului Local, a imobilelor înscrise în CF nr. 409803, 410451 și 410510 Sânanndrei menționate la alineatul (1) al prezentului articol.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare pentru imobilele înscrise în CF nr. 409803, 410451 și 410510 Sânanndrei, întocmit de evaluator autorizat Denis Fogas.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânanndrei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- OCPI Timiș;
- Compartimentelor Impozite și Taxe și Financiar-Contabil, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Liviu GHERMAN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
pt. Diana-Andreea MUNTEAN