

Proiect nr.12149 din 19.12.2023

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică, a imobilelor înscrise în **CF 410499 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **1.324 mp** constând în teren intravilan, **CF 107358 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **2.497 mp** constând în teren intravilan si **CF 111640 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **4.662 mp** comstând în teren extravilan și șopron

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, judetul Timiș,

Luând în considerare:

- Referatul nr. 12148/19.12.2023 al primarului Comunei Sânanndrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică, a imobilelor înscrise în **CF 410499 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **1.324 mp** constând în teren intravilan, **CF 107358 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **2.497 mp** constând în teren intravilan si **CF 111640 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **4.662 mp** constând în teren extravilan si șopron,

- Raportul de specialitate nr. 1 al proiectului de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică, a imobilelor înscrise în **CF 410499 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **1.324 mp** constând în teren intravilan, **CF 107358 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **2.497 mp** constând în teren intravilan si **CF 111640 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **4.662 mp** constând în teren extravilan si șopron,

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

În conformitate cu prevederile:

-art. 1650 Cod Civil,

-art. 29 din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată,

-art. 129 alin (1), alin (2) lit. c) și ale alin (6) lit. b), art. 363 cu trimitere la art. 334-346 și la art. 311 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **vânzarea, prin licitație publică**, a imobilelor înscrise în **CF 410499 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **1.324 mp** constând în teren intravilan, **CF 107358 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **2.497 mp** constând în teren intravilan si **CF 111640 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **4.662 mp** constând în teren extravilan și șopron.

Art. 2 Se aprobă **prețurile de pornire ale licitației**, stabilite conform rapoartelor de evaluare imobiliară, astfel:

75.000 Lei - **7.500 lei** pentru terenul in scris in **CF 410499** în suprafață de **1.324 mp**, potrivit raportului de evaluare întocmit de SC MOTIU EXPERT SRL, din data de 29 noiembrie 2023,

141.400 Lei - **14.140 lei** pentru terenul in scris in **CF 107358** în suprafață de **2.497 mp**, potrivit raportului de evaluare întocmit de SC MOTIU EXPERT SRL, din data de 28 noiembrie 2023,

244.900 Lei - **24.490 lei** pentru terenul in scris in **CF 111640** în suprafață de **4.662 mp**, potrivit raportului de evaluare întocmit de SC MOTIU EXPERT SRL, din data de 18 decembrie 2023.

Art. 3 Se aprobă *documentația de atribuire*, constând în:

- a).1 Caiet de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, a imobilului înscris în CF 410499 Sânnandrei, **Anexa nr. 1- parte integrantă din prezenta hotărâre**,
- a).2 Caiet de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, a imobilului înscris în CF 107358 Sânnandrei, **Anexa nr. 2-parte integrantă din prezenta hotărâre**,
- a).3 Caiet de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, a imobilului înscris în CF 111640 Sânnandrei, **Anexa nr. 3-parte integrantă din prezenta hotărâre**,
- b) Fișa de date a procedurii de vânzare prin licitație publică, a imobilelor înscrise în CF 410499 Sânnandrei, CF 107358 Sânnandrei și CF 111640 Sânnandrei, **Anexa nr. 4-parte integrantă din prezenta hotărâre**;
- c) Formulare și modele de documente.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Achiziții Publice și Contracte.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sânnandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator.

PRIMAR

Claudiu-Florin Căman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți.

Raport de specialitate

privind vânzarea prin licitație publică, a imobilelor înscrise în **CF 410499 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **1.324 mp** constând în teren intravilan, **CF 107358 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **2.497 mp** constând în teren intravilan si **CF 111640 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **4.662 mp** comstând în teren extravilan si SOPRON.

Având în vedere următoarele:

- Raportul de evaluare din 29.11.2023 întocmit de MOTIU EXPERT SRL, membru Corporativ ANEVAR, autorizatie 0712, privind terenul înscris în **CF 410499 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, categoria de folosință "curți construcții" teren intravilan neîmprejmuit, în suprafață de **1.324 mp**,

- Raportul de evaluare din 28.11.2023 întocmit de MOTIU EXPERT SRL, membru Corporativ ANEVAR, autorizatie 0712, privind terenul înscris în **CF 107358 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, categoria de folosință "curți construcții" teren intravilan neîmprejmuit, în suprafață de **2.497 mp**,

-Raportul de evaluare din 18.12.2023 întocmit de MOTIU EXPERT SRL, membru Corporativ ANEVAR, autorizatie 0712, privind terenul înscris în **CF 111640 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, categoria de folosință "curți construcții" teren extravilan neîmprejmuit si SOPRON, în suprafață de **4.662 mp**,

Ținând cont de următoarele prevederi legale::

-Cod Civil

ART. 1.650

(1) Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească.

-OUG 57/2019 Codul administrativ

ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

ART. 363

Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(3) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

-L. 273/2006 Legea finanțelor publice locale

ART. 29

Sumele rezultate din vânzarea, în condițiile legii, a unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale constituie integral venituri ale bugetelor locale și se cuprind în secțiunea de dezvoltare, prin rectificare bugetară locală, numai după încasarea lor.

În considerarea celor de mai sus, propun aprobarea vânzării prin licitație publică, a imobilelor înscrise în **CF 410499 Sânanđrei**, localitatea Sânanđrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **1.324 mp** constând în teren intravilan, **CF 107358 Sânanđrei**, localitatea Sânanđrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **2.497 mp** constând în teren intravilan și **CF 111640 Sânanđrei**, localitatea Sânanđrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **4.662 mp** constând în teren extravilan și SOPRON.

INSPECTOR SUPERIOR

Veronica BOTAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMĂRIA
NR. 12148/19.12.2023

REFERAT

privind vânzarea prin licitație publică, a imobilelor înscrise în **CF 410499 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **1.324 mp** constând în teren intravilan, **CF 107358 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **2.497 mp** constând în teren intravilan si **CF 111640 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **4.662 mp** comstând în teren extravilan si SOPRON.

Având în vedere următoarele:

- Raportul de evaluare din 29.11.2023 întocmit de MOTIU EXPERT SRL, membru Corporativ ANEVAR, autorizatie 0712, privind terenul înscris în **CF 410499 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, categoria de folosință “curți construcții” teren intravilan neîmprejmuit, în suprafață de **1.324 mp**,

- Raportul de evaluare din 28.11.2023 întocmit de MOTIU EXPERT SRL, membru Corporativ ANEVAR, autorizatie 0712, privind terenul înscris în **CF 107358 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, categoria de folosință “curți construcții” teren intravilan neîmprejmuit, în suprafață de **2.497 mp**,

-Raportul de evaluare din 18.12.2023 întocmit de MOTIU EXPERT SRL, membru Corporativ ANEVAR, autorizatie 0712, privind terenul înscris în **CF 111640 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, categoria de folosință “curți construcții” teren extravilan neîmprejmuit si SOPRON, în suprafață de **4.662 mp**,

Ținând cont de :

- Prevederile art. 363, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, “*vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel*”.

Propun aprobarea vânzării prin licitație publica a imobilelor înscrise în **CF 410499 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **1.324 mp** constând în teren intravilan, **CF 107358 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **2.497 mp** constând în teren intravilan si **CF 111640 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **4.662 mp** comstând în teren extravilan si SOPRON și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma înaintată de inițiator.

PRIMAR
Coman Claudiu-Florin