

Proiect nr. 12146 din 19.12.2023

HOTĂRÂRE

privind trecerea unor imobile din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânnandrei

Consiliul Local al Comunei Sânnandrei, județul Timiș;

Luând în considerare:

- Referatul nr. 12145/19.12.2023 al Primarului Comunei Sânnandrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânnandrei;
- Raportul de specialitate nr. ____/____ privind trecerea unor imobile din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânnandrei;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sânnandrei;

Ținând seama de faptul că imobilele în cauză nu au fost solicitate la legile speciale privind reforma în domeniul proprietății și nu fac obiectul unor litigii în instanță;

Raportat la Lista cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al Comunei, orașului sau municipiului, pct. 1-2, parte integrantă din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În conformitate cu prevederile art. 286 alin (1) și (4), art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă trecerea bunurilor imobile identificate în Anexa nr. 1 din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânnandrei.

(2) Se aprobă Anexa nr. 1 Lista imobilelor identificate în vederea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânnandrei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânnandrei.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sânnandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a 15 consilieri din cei 15 prezenți

Lista imobilelor identificate în vederea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânnandrei

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Situația juridică. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	2	3	4	5
1	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 102910 Sânnandrei, nr. cad. 102910, în suprafață de 10471 mp	2017	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 conform HCL nr. 109/31.10.2017 emis de CONSILIUL LOCAL SÂNANDREI
2	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, destinația drum, înscris în CF 408653 Sânnandrei, nr. cad. 408653, în suprafață de 13227 mp	2021	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 conform HCL 26, din 22/04/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SÂNANDREI

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMĂRIA
NR. 12145/19.12.2023

REFERAT

De aprobare a Proiectului de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânaandrei

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat faptul că imobilele înscrise în Anexa nr. 1 a Proiectului de hotărâre fac parte din domeniul privat al Comunei Sânaandrei, însă având destinația de drumuri, acestea reprezintă bunuri care, prin natura lor sunt destinate utilității publice.

Mai mult decât atât, terenurile pentru drumuri preluate prin hotărâri ale consiliului local, sunt destinate apartenenței în domeniul public al Comunei Sânaandrei, prin Planurile Urbanistice Zonale aferente fiecărui imobil.

Consider oportună și necesară trecerea imobilelor identificate în Anexa nr. 1 a Proiectului de hotărâre, din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânaandrei și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea unor imobile din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sâandrei

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat faptul că imobilele înscrise în Anexa nr. 1 a Proiectului de hotărâre fac parte din domeniul privat al Comunei Sâandrei, însă având destinația de drumuri, acestea reprezintă bunuri care prin natura lor sunt destinate utilității publice.

Mai mult decât atât, terenurile pentru drumuri, preluate prin hotărâri ale consiliului local, sunt destinate apartenenței în domeniul public al Comunei Sâandrei, prin Planurile Urbanistice Zonale aferente fiecărui imobil.

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ANEXA 4

LISTA

cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;

ART. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 296 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

ART. 296

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Consider că sunt îndeplinite condițiile pentru aprobarea trecerii imobilelor identificate în Anexa nr. 1 a Proiectului de hotărâre, din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sâandrei, potrivit proiectului de hotărâre înaintat de inițiator.

INSPECTOR PRINCIPAL
Ovidiu-Mircea Ghilezan