

Proiect nr. 11976 din 15.12.2023

HOTĂRÂRE

privind trecerea unor imobile din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânanndrei

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș;

Luând în considerare:

- Referatul nr. 11975/15.12.2023 al Primarului Comunei Sânanndrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânanndrei;
- Raportul de specialitate nr. 1/ privind trecerea unor imobile din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânanndrei;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sânanndrei;

Ținând seama de faptul că imobilul în cauză nu au fost solicitat la legile speciale privind reforma în domeniul proprietății și nu fac obiectul unor litigii în instanță;

Raportat la Lista cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al Comunei, orașului sau municipiului, pct. 1-2, parte integrantă din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În conformitate cu prevederile art. 286 alin (1) și (4), art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă trecerea bunurilor imobile identificate în Anexa nr. 1 din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânanndrei.

(2) Se aprobă Anexa nr. 1 Lista imobilelor identificate în vederea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânanndrei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânanndrei.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sânanndrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a 45 consilieri din cei 15 prezenți

Lista imobilelor identificate în vederea trecerii din doemniul privat în domeniul public al Comunei Sâandrei

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Situația juridică. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	2	3	4	5
1	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 106095 Sâandrei, nr. cad. 106095, în suprafață de 13785 mp	1994	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota 1/1, conform Ordin nr. 293 din 11/02/1994
2	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 108423 Sâandrei, nr. cad. 108423, în suprafață de 18144 mp	2016	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/1, conform HCL Comuna Sâandrei nr. 18 din 29.02.2016
3	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 102403 Sâandrei, nr. cad. 102403, în suprafață de 7315 mp	2021	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/1, conform HCL Comuna Sâandrei nr. 24 din 22.04.2021

4	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 101424 Sânaandrei, nr. cad. 101424, în suprafață de 6003 mp	2021	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/1, conform HCL Comuna Sânaandrei nr. 23 din 22.04.2021
5	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 103285 Sânaandrei, nr. cad. 103285, în suprafață de 6138 mp	2019	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/1, conform HCL Comuna Sânaandrei nr. 66 din 25.07.2019
6	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 100677 Sânaandrei, nr. cad. 100677, în suprafață de 12790 mp	2019	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/1, conform HCL Comuna Sânaandrei nr. 65 din 25.07.2019
7	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 100676 Sânaandrei, nr. cad. 100676, în suprafață de 502 mp	2019	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/1, conform HCL Comuna Sânaandrei nr. 65 din 25.07.2019
8	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 103283 Sânaandrei, nr. cad. 103283, în suprafață de 205 mp	2019	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/1, conform HCL Comuna Sânaandrei nr. 66 din 25.07.2019

9	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 102642 Sâandrei, nr. cad. 102642, în suprafață de 2019 mp	2021	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/2, conform HCL Comuna Sâandrei nr. 37 din 31.05.2021; Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/2, conform HCL Comuna Sâandrei nr. 28 din 22.04.2021
10	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 102631 Sâandrei, nr. cad. 102631, în suprafață de 403 mp	2021	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/2, conform HCL Comuna Sâandrei nr. 37 din 31.05.2021; Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/2, conform HCL Comuna Sâandrei nr. 28 din 22.04.2021
11	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 409583 Sâandrei, nr. cad. 409583, în suprafață de 265 mp	2022	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/1, conform HCL Comuna Sâandrei nr. 48 din 26.05.2022
12	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 409588 Sâandrei, nr. cad. 409588, în suprafață de 184 mp	2022	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/1, conform HCL Comuna Sâandrei nr. 48 din 26.05.2022
13	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 409594 Sâandrei, nr. cad. 409594, în suprafață de 304 mp	2022	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/1, conform HCL Comuna Sâandrei nr. 48 din 26.05.2022

14	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 409591 Sănandrei, nr. cad. 409591, în suprafață de 182 mp	2022	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/1, conform HCL Comuna Sănandrei nr. 48 din 26.05.2022
15	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 409597 Sănandrei, nr. cad. 409597, în suprafață de 182 mp	2022	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/1, conform HCL Comuna Sănandrei nr. 48 din 26.05.2022
16	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 409600 Sănandrei, nr. cad. 409600, în suprafață de 243 mp	2022	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/1, conform HCL Comuna Sănandrei nr. 48 din 26.05.2022
17	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 110368 Sănandrei, nr. cad. 110368, în suprafață de 15442 mp	2015	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/1, conform HCL Comuna Sănandrei nr. 103 din 23.09.2015
18	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 101147 Sănandrei, nr. cad. 101147, în suprafață de 2680 mp	2022	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/1, conform HCL Comuna Sănandrei nr. 63 din 27.06.2022

19	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 409546 Sănandrei, nr. cad. 409546, în suprafață de 14861 mp	2022	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/1, conform HCL Comuna Sănandrei nr. 92 din 31.10.2022
20	Teren	Imobil constând în teren extravilan, categoria de folosință pășune, înscris în CF 410377 Sănandrei, nr. cad. 410377, în suprafață de 3795 mp	1994	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota 1/1, conform Ordin nr. 293 din 11/02/1994
21	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 408516 Sănandrei, nr. cad. 408516, în suprafață de 2572 mp	2021	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/1, conform HCL Comuna Sănandrei nr. 25 din 22.04.2021;
22	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 101260 Sănandrei, nr. cad. 101260, în suprafață de 4131 mp	2008	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/1, conform contract de schimb nr. 766 din 2008;
23	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 107119 Sănandrei, nr. cad. 107119, în suprafață de 2280 mp	2008	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/1, conform contract de schimb nr. 766 din 2008;

24	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 108400 Sănandrei, nr. cad. 108400, în suprafață de 8317 mp	2015	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/1, conform HCL Comuna Sănandrei nr. 120 din 29.10.2015
25	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 106554 Sănandrei, nr. cad. 106554, în suprafață de 1547 mp	2019	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/1, conform HCL Comuna Sănandrei nr. 27 din 22.04.2021;
26	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 408830 Sănandrei, nr. cad. 408830, în suprafață de 342 mp	2021	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/1, conform HCL Comuna Sănandrei nr. 25 din 22.04.2021;
27	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 103041 Sănandrei, nr. cad. 103041, în suprafață de 8500 mp	2021	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1/1, conform HCL Comuna Sănandrei nr. 38 din 31.05.2021;
28	Teren	Imobil constând în teren extravilan, categoria de folosință fâneată, înscris în CF 105177 Sănandrei, nr. cad. 105177, în suprafață de 2110 mp	2021	Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota 1836/2110, conform Ordin nr. 293 din 11/02/1994;

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMĂRIA
NR. 11975/15.12.2023

REFERAT

De aprobare a Proiectului de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânanndrei

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat faptul că imobilele înscrise Anexa nr. 1 a Proiectului de hotărâre fac parte din domeniul privat al Comunei Sânanndrei, însă având destinația de drumuri, căi de circulație și zone verzi, iar acestea reprezintă bunuri care, prin natura lor sunt destinate utilității publice.

Mai mult decât atât, terenurile pentru drumuri și spații verzi, preluate prin hotărâri ale consiliului local, sunt destinate preluării în domeniul public al Comunei Sânanndrei, prin Planurile Urbanistice Zonale aferente fiecărui imobil.

Consider oportună și necesară trecerea imobilelor identificate în Anexa nr. 1 a Proiectului de hotărâre, din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânanndrei și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMARIA
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
NR. ~~1197~~1197/15.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate publică al Comunei Sânnandrei asupra unor imobile

În comuna Sânnandrei s-a derulat Programul național de cadastru și carte funciară, în baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară. În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu au fost identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate s-a înscris provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale.

Astfel, s-au identificat imobilele, constând în terenuri pentru drumuri, înscrise în Anexa nr. 1 a Proiectului de hotărâre.

În conformitate cu art. 13, alin (15) din Legea nr. 7/1996 R4 a cadastrului și publicității imobiliare: *În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior fie justificarea înscrierii provizorii prin intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar și radierea înscrierii provizorii, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:*

a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale prin justificarea înscrierii provizorii se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale;

Examinând și prevederile art. 286 alin (1) și (4), art. 287 lit. b) și pct. 1 din Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ANEXA 4

LISTA

*cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului**

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

ART. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român

prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Consider că sunt îndeplinite condițiile **atestarea dreptului de proprietate publică al Comunei Sănandrei asupra imobilelor, constând în terenuri pentru drumuri, identificate în Anexa nr. 1 a Proiectului de hotărâre.**

INSPECTOR PRINCIPAL

Ovidiu-Mirocea Chilezan

