

PJ - 4

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMAR

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean

Proiect nr. 11973 din 15.12.2023

HOTĂRÂRE

privind atestarea dreptului de proprietate publică al Comunei Sânnandrei asupra unor imobile

Consiliul Local al Comunei Sânnandrei, județul Timiș,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11972/15.12.2023 al primarului Comunei Sânnandrei, domnul Claudiu-Florin Coman privind atestarea dreptului de proprietate publică al Comunei Sânnandrei asupra unor imobile;

- Raportul de specialitate nr. 1/ al proiectului de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate publică al Comunei Sânnandrei asupra unor imobile,

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 1,

În conformitate cu prevederile:

- art. 13 alin (15) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

- art. 286 alin (1) și (4), pct. 1 din Anexa nr. 4, art. 287 lit. b) și ale art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Sânnandrei asupra imobilelor constând în terenuri pentru drumuri, identificate în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului-Jud. Timiș;

-Membrilor Consiliului Local Sânnandrei;

-Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator:

PRIMAR

Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți.

Lista imobilelor identificate în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică al Comunei Sâandrei

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Situația juridică. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	2	3	4	5
1	Teren	Imobil constând în teren extravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 110290 Sâandrei, nr. cad. 110290, în suprafață de 4669 mp	2017	Înscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
2	Teren	Imobil constând în teren extravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111827 Sâandrei, nr. cad. 111827, în suprafață de 16028 mp	2017	Înscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
3	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111955 Sâandrei, nr. cad. 111955, în suprafață de 23826 mp	2017	Înscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996

4	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111960 Sănandrei, nr. cad. 111960, în suprafață de 6391 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
5	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111814 Sănandrei, nr. cad. 111814, în suprafață de 3138 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
6	Teren	Imobil constând în teren extravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 107042 Sănandrei, nr. cad. 107042, în suprafață de 2038 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
7	Teren	Imobil constând în teren extravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111830 Sănandrei, nr. cad. 111830, în suprafață de 2320 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
8	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111901 Sănandrei, nr. cad. 111901, în suprafață de 1563 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996

9	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111903 Sănandrei, nr. cad. 111903, în suprafață de 10434 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
10	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111907 Sănandrei, nr. cad. 111907, în suprafață de 3308 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
11	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111897 Sănandrei, nr. cad. 111897, în suprafață de 11100 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
12	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111761 Sănandrei, nr. cad. 111761, în suprafață de 19685 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
13	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111910 Sănandrei, nr. cad. 111910, în suprafață de 5281 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996

14	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111774 Sănandrei, nr. cad. 111774, în suprafață de 13488 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
15	Teren	Imobil constând în teren extravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 107532 Sănandrei, nr. cad. 107532, în suprafață de 3144 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
16	Teren	Imobil constând în teren extravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111095 Sănandrei, nr. cad. 111095, în suprafață de 1988 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
17	Teren	Imobil constând în teren extravilan pentru drum, categoria de folosință fâneată, înscris în CF 105177 Sănandrei, nr. cad. 105177, în suprafață de 2110 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
18	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 112214 Sănandrei, nr. cad. 112214, în suprafață de 12371 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996

19	Teren	Imobil constând în teren extravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111721 Sănandrei, nr. cad. 111721, în suprafață de 80528 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
20	Teren	Imobil constând în teren extravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111863 Sănandrei, nr. cad. 111863, în suprafață de 29291 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
21	Teren	Imobil constând în teren extravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 107759 Sănandrei, nr. cad. 107759, în suprafață de 4247 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
22	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111913 Sănandrei, nr. cad. 111913, în suprafață de 4011 mp din acte și 3838 mp măsurată	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
23	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111811 Sănandrei, nr. cad. 111811, în suprafață de 7538 mp din acte și 7539 măsurată	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996

24	Teren	Imobil constând în teren extravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111120 Sănandrei, nr. cad. 111120, în suprafață de 1416 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
25	Teren	Imobil constând în teren extravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 106857 Sănandrei, nr. cad. 106857, în suprafață de 3021 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
26	Teren	Imobil constând în teren extravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111832 Sănandrei, nr. cad. 111832, în suprafață de 5904 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
27	Teren	Imobil constând în teren extravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 106824 Sănandrei, nr. cad. 106824, în suprafață de 4036 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
28	Teren	Imobil constând în teren extravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 107738 Sănandrei, nr. cad. 107738, în suprafață de 5836 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996

29	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111931 Sănandrei, nr. cad. 111931, în suprafață de 1756 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
30	Teren	Imobil constând în teren extravilan, categoria de folosință drum, înscris în CF 111760 Sănandrei, nr. cad. 111760, în suprafață de 12969 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
NR. 11972...../15.12.2023

REFERAT

Pentru aprobarea Proiectului de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate publică al
Comunei Sânanndrei asupra unor imobile

În comuna Sânanndrei s-a derulat Programul național de cadastru și carte funciară, în baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară. În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu au fost identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate s-a înscris provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale.

Astfel, s-au identificat imobilele constând în terenuri pentru drumuri, înscrise în Anexă, pentru care:

Propun spre aprobare atestarea dreptului de proprietate publică al Comunei Sânanndrei asupra imobilelor identificate în Anexa nr. 1 și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

PRIMAR
Coman Claudiu-Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMARIA
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
NR. 11974...../15.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate publică al Comunei Sânmăndrei asupra unor imobile

În comuna Sânmăndrei s-a derulat Programul național de cadastru și carte funciară, în baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară. În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu au fost identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate s-a înscris provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale.

Astfel, s-au identificat imobilele, constând în terenuri pentru drumuri, înscrise în Anexa nr. 1 a Proiectului de hotărâre.

În conformitate cu art. 13, alin (15) din Legea nr. 7/1996 R4 a cadastrului și publicității imobiliare: *În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior fie justificarea înscrierii provizorii prin intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar și radierea înscrierii provizorii, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:*

a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale prin justificarea înscrierii provizorii se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale;

Examinând și prevederile art. 286 alin (1) și (4), art. 287 lit. b) și pct. 1 din Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ANEXA 4

LISTA

cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

ART. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român

prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Consider că sunt îndeplinite condițiile atestarea dreptului de proprietate publică al Comunei Sănandrei asupra imobilelor, constând în terenuri pentru drumuri, identificate în Anexa nr. 1 a Proiectului de hotărâre.

INSPECTOR PRINCIPAL

Ovidiu-Mircea Ghilezan

