

95 ✓

Proiect nr. 11970 din 15.12.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea completării Anexei la HCL Sânnandrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sânnandrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român

Consiliul Local al Comunei Sânnandrei, județul Timiș;

Luând în considerare:

- Referatul nr. 11969...../15.12.2023 al Primarului Comunei Sânnandrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea completării Anexei la HCL Sânnandrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sânnandrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român;

- Raportul de specialitate nr. 1 al proiectului de hotărâre privind aprobarea completării Anexei la HCL Sânnandrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sânnandrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sânnandrei;

În conformitate cu prevederile art. 36 coroborat cu art. 26 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificări și completări ulterioare ;

Luând act de Decizia ÎCCJ nr. 22/26.09.2016 privind interpretarea dispozițiilor art. 26 din legea fondului funciar nr. 18/1991 R;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sânnandrei nr. 6 din 31.01.2013, cu terenurile cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânnandrei.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sânnandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți

Anexa la Proiect Hotărârea Consiliului Local Sânnandrei nr. 11970 din 15.12.2023

Nr. crt.	Număr CF	Număr topografic/ cadastral	Suprafață (mp)/cotă	Adresa
1	101030	101030	100 mp	Str. Veche, nr. 50, Covaci, Comuna Sânnandrei
2	100228	100228	328 mp	Str. Veche, nr. 48, Covaci, Comuna Sânnandrei
3	100417	100417	1.183 mp	Str. Veche, nr. 48A, Covaci, Comuna Sânnandrei

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMĂRIA
NR. 11969/15.12.2023

REFERAT

De aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea completării Anexei la HCL Sânanndrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sânanndrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român

Prin HCL Sânanndrei nr. 6 din 31.01.2013 s-a constatat apartenența la domeniul privat al Comunei Sânanndrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român. Având în vedere imposibilitatea trecerii tuturor terenurilor cu aceeași situație juridică, printr-o singură hotărâre, s-a procedat la completarea anexei inițiale, pe măsura identificării acestora.

Din verificările efectuate s-a constatat dreptul de proprietate al Statului Român asupra terenurilor identificate în Anexa proiectului de hotărâre..

În considerarea celor expuse,

Propun spre completarea Anexei la HCL Sânanndrei nr. 6/31.01.2013 cu identificate în Anexa proiectului de hotărâre și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
NR. 11971...../15.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea completării Anexei la HCL Sânnandrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sânnandrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român

Prin HCL Sânnandrei nr. 6 din 31.01.2013 s-a constatat apartenența la domeniul privat al Comunei Sânnandrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român. Având în vedere imposibilitatea trecerii tuturor terenurilor cu aceeași situație juridică, printr-o singură hotărâre, s-a procedat la completarea anexei inițiale, pe măsura identificării acestora.

Din verificările efectuate s-a constatat dreptul de proprietate al Statului Român asupra terenurilor identificate în Anexa proiectului de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 36 coroborat cu art. 26 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificări și completări ulterioare ;

ART. 36 Jurisprudență

(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

ART. 26 Jurisprudență

(1) Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public.

Luând act de Decizia ÎCCJ nr. 22/26.09.2016 privind interpretarea dispozițiilor art. 26 din legea fondului funciar nr. 18/1991 R;

Dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată (în forma de la data intrării în vigoare a Legii nr. 158/2010 pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991), au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1.138 din Codul civil, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori.

Art. 358 Cod administrativ conține prevederi cu caracter general, iar cele ale art. 36 din Legea nr. 18/1991 conține prevederi cu caracter derogatoriu în situația de față. Principiul juridic "specialia generalibus derogant" vizează faptul că legea generală se aplică în orice materie și în toate cazurile, mai puțin în acelea în care legiuitorul stabilește un regim special și derogatoriu, instituind în anumite materii reglementări speciale, care sunt prioritare față de dreptul comun.

Astfel, prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, fac obiectul unor prevederi cu caracter special, acestea fiind prioritare față de norma de drept comun.

În considerarea celor de mai sus și a punctului de vedere exprimat de către
MDRAP prin adresa înregistrată sub nr. RS 9159/30.09.2019 la Instituția Prefectului-
Județul Timiș,

Consider că sunt îndeplinite condițiile pentru aprobarea completării Anexei la
HCL Sânan Andrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al
Comunei Sânan Andrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român cu terenurile
identificate în Anexa la Proiectul de hotărâre.

SECRETAR COMUNĂ
Diana-Andreea Muntean