

Proiect nr. 11701 din 08.12.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 410767 Sâandrei constând în teren intravilan pentru drum

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11700/08.12.2023 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 410767 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum;
- Raportul de evaluare imobiliară întocmit de evaluator autorizat Denis Fogas;
- Declarația autenticată sub nr. 1936/21.08.2023, de către notarul public Doroș Alexandru Victor, de renunțare la dreptul de proprietate aparținând societății Artemis Real Estate S.R.L. (societate identificată prin C.U.I. 22484041, J23/2545/28.09.2007), asupra imobilului înscris în CF 410767 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum;
- *Luând în considerare Raportul de specialitate nr. ____/____ al proiectului de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 410767 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum;*

Văzând Avizele Comisiilor nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sâandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 553, art. 554 și art. 562 din Noul Cod Civil;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 296 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă **înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sâandrei**, asupra imobilului înscris în **CF 410767 Sâandrei**, constând în teren intravilan pentru drum, în suprafață de 350 mp, în urma declarației autentice de renunțare la dreptul de proprietate depusă de S.C. Artemis Real Estate S.R.L., prin administrator [REDACTED] (societate identificată prin C.U.I. 22484041, J23/2545/28.09.2007).

(2) Se aprobă **trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sâandrei, în administrarea Consiliului Local, a imobilului înscris în CF 410767 Sâandrei**, menționat la alineatul (1) al prezentului articol.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare pentru imobilul înscris în CF 410767 Sâandrei, întocmit de evaluator autorizat Denis Fogas.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sâandrei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sâandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,

PRIMAR

Claudiu-Florin COMAN

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
NR. 11700/08.12.2023

REFERAT DE APROBARE

Al proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 410767 Sâandrei pentru drum

Prin adresa nr. 11398/29.11.2023 S.C. Artemis Real Estate S.R.L. (societate identificată prin C.U.I. 22484041, J23/2545/28.09.2007), prin administrator [REDACTED], solicită CL Sâandrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF 410767 Sâandrei în suprafață de 350 mp, localitatea Sâandrei constând în teren intravilan, pentru drum.

În susținerea cererii, anexează extrasul CF 410767 Sâandrei, declarație autentică de renunțare la un drept, raport de evaluare imobiliară.

Motivarea renunțării la dreptul de proprietate este dată de faptul că, în viitor, imobilul va face parte din rețeaua de drumuri ale Comunei Sâandrei, urmând a fi cedat Consiliului Jud. Timiș în scopul amenajării intersecției între DJ 692A tronson 4 km 10 + 584 – km 12 + 319 UAT Sâandrei și E671.

În considerarea celor de mai sus expuse,

PROPUN aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 410767 Sâandrei constând în teren intravilan pentru drum și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sâandrei, în administrarea Consiliului Local, precum și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator

PRIMAR

Coman Claudiu-Florin

RAPORT DE SPECIALITATE

Al proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânnandrei asupra imobilului înscris în CF 410767 Sânnandrei constând în teren intravilan pentru drum

Prin adresa nr. 11398/29.11.2023 S.C. Artemis Real Estate S.R.L. (societate identificată prin C.U.I. 22484041, J23/2545/28.09.2007) solicită CL Sânnandrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF 410767 Sânnandrei în suprafață de 350 mp, localitatea Sânnandrei, constând în teren intravilan, pentru drum.

În susținerea cererii, anexează extrasul CF 410767 Sânnandrei, declarație de renunțare autenticată sub nr. 1936/21.08.2023 de notarul public Doroș Alexandru Victor și raportul de evaluare imobiliară elaborat de evaluator Denis Fogas.

Motivarea renunțării la dreptul de proprietate este dată de faptul că, în viitor, imobilul va face parte din rețeaua de drumuri ale Comunei Sânnandrei, urmând a fi cedat Consiliului Jud. Timiș în scopul amenajării intersecției între DJ 692A tronson 4 km 10 + 584 – km 12 + 319 UAT Sânnandrei și E671.

Având în vedere prevederile:

Cod civil

ART. 553

Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

ART. 554

Proprietatea publică

(1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

(2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se

aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.

ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(1) *Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.*

(2) *Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.*

Codul administrativ

ART. 296

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceleiași titular al dreptului de proprietate

(1) *Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului.*

(2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

(3) *Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ-teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public.*

(4) *Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul societăților, la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar sau asociat, se poate face numai cu acordul adunării generale a acționarilor societății respective și cu achitarea contravalorii bunului.*

(5) *Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul regiilor autonome se face numai cu acordul consiliului de administrație al regiei respective și cu achitarea contravalorii bunului.*

(6) *În lipsa acordurilor prevăzute la alin. (4) și (5), bunurile respective pot fi trecute în domeniul public numai prin procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică și după o justă și prealabilă despăgubire.*

(7) *Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).*

În considerarea celor de mai sus expuse,

Consider că sunt îndeplinite condițiile pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sănandrei asupra imobilului înscris în CF 410767 Sănandrei constând în teren intravilan pentru drum.

INSPECTOR PRINCIPAL

Ghilezan Ovidiu Mircea

