

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMAR

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean

Proiect nr. 11600 din 06.12.2023

HOTĂRÂRE

privind atestarea dreptului de proprietate privată al Comunei Sâandrei asupra unor terenuri

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11599/06.12.2023 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Claudiu-Florin Coman privind atestarea dreptului de proprietate privată al Comunei Sâandrei asupra unor terenuri;

- Raportul de specialitate nr. ____/____ al proiectului de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată al Comunei Sâandrei asupra unor terenuri,

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 1,

În conformitate cu prevederile:

- art. 13 alin (15) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

- art. 354, art. 355 și ale art. 129 alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Sâandrei asupra terenurilor identificate în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului-Jud. Timiș;

-Membrilor Consiliului Local Sâandrei;

-Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,

PRIMAR

Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a ¹³ consilieri din cei ¹³ prezenți.

Lista imobilelor identificate in vederea înscrierii dreptului de
proprietate privata al Comunei Sâandrei

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Situația juridică. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	2	3	4	5
1	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții și arabil, înscris în CF 105550 Sâandrei, nr. cad. 105550, în cota de 211/1180 din suprafața de 1.180 mp	2017	Înscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
2	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții și arabil, înscris în CF 105552 Sâandrei, nr. cad. 105552, în cota de 211/1177 din suprafața de 1.117 mp	2017	Înscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
NR. 11599/06.12.2023

REFERAT

Pentru aprobarea Proiectului de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată al
Comunei Sânanndrei asupra unor terenuri

În comuna Sânanndrei s-a derulat Programul național de cadastru și carte funciară, în baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară. În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu au fost identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate s-a înscris provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale.

Astfel, s-au identificat terenurile înscrise în Anexă, pentru care:

**Propun spre aprobare atestarea dreptului de proprietate privată al Comunei Sânanndrei
asupra terenurilor identificatr în Anexă** și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma
prezentată.

PRIMAR
Coman Claudiu-Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMARIA
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
NR. 11601/06.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru aprobarea Proiectului de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată al Comunei Sânnandrei asupra unor terenuri

În comuna Sânnandrei s-a derulat Programul național de cadastru și carte funciară, în baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară. În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu au fost identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate s-a înscris provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale.

Astfel, s-au identificat terenurile înscrise în Anexă.

În conformitate cu prevederile art. 13:

alin(15) în cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior fie justificarea înscrierii provizorii prin intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar și radierea înscrierii provizorii, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:

a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale prin justificarea înscrierii provizorii se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale;

Consider că sunt îndeplinite condițiile atestarea dreptului de proprietate privată al Comunei Sânnandrei asupra terenurilor identificate în Anexă.

INSPECTOR PRINCIPAL

Ovidiu-Mircea Ghilezan

